



MEMORIA DESCRIPTIVA

**OBRA: REPARACION Y REFACCION
EN CASA DE LA CULTURA GRAL.
OCTAVIANO NAVARRO -
LOCALIDAD SAN FDO DEL VALLE
DE CATAMARCA - DEPARTAMENTO
CAPITAL - PROVINCIA DE
CATAMARCA**

ABRIL 2024



INDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. FUNDAMENTACION.....	3
3. UBICACIÓN.....	3
3.1. UBICACIÓN DE LA OBRA.....	4
4. INFORME DE RELEVAMIENTO.....	4
4.1. PROPUESTA DE INTERVENCION.....	8
4.1.1. INTERVENCIONES A CORTO PLAZO.....	8
5. DESCRIPCION DE TAREAS A REALIZAR.....	9
6. DOCUMENTACIÓN GRAFICA.....	11
7. BENEFICIARIOS.....	12
8. PLAZO DE EJECUCIÓN Y CANTIDAD DE TRABAJADORES.....	12
9. PRESUPUESTO OFICIAL.....	12



1. INTRODUCCIÓN

La casa de la Cultura como se la conoce fue construida en 1859, por el arquitecto Luis Caravati, como residencia para el gobernador en ese momento, Octaviano Navarro.

Fiel representante del estilo italianizante, de apogeo entre 1830 y 1880 en nuestro país, se aprecian los aleros en voladizo sostenidos por ménsulas, los balcones con rejas de hierro forjado, las balaustradas renacentistas, y las ventanas altas en el primer piso. Monumento Histórico Provincial desde 1996.

Tras una serie de restauraciones, en 2015 se inauguró la Casa de la Cultura, para poner en valor el patrimonio cultural de Catamarca. Funciona actualmente en el edificio información turística de la provincia y Tienda C, una tienda de artistas y emprendedores catamarqueños.

2. FUNDAMENTACION

De acuerdo a los relevamientos realizados y teniendo un panorama de la infraestructura, considerando las políticas turísticas y culturales cuyo objetivo es, “Mejorar los Servicios Turísticos” de calidad con igualdad de oportunidades y posibilidades”, se elaboró una planificación en términos generales para modelizar las distintas intervenciones.

El personal del Ministerio de Cultura Turismo y Deporte realizó el diseño de un plan Integral adoptando medidas de carácter general basados en garantizar las condiciones edilicias de primera calidad.

Para ello se atacará las falencias que tiene el edificio priorizando las necesidades básicas del establecimiento para su correcto y normal funcionamiento.

3. UBICACIÓN

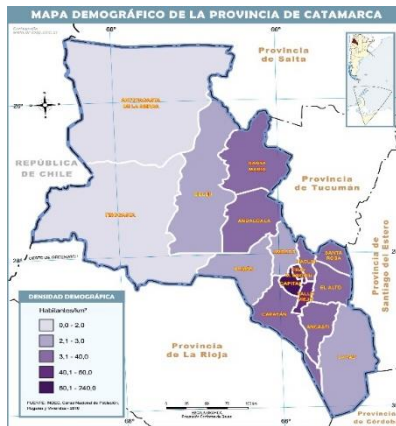
La Provincia de Catamarca pertenece a las 23 provincias en la que se encuentra dividida la República Argentina. La Provincia integra la denominada Región del NOA y limita al Norte con la Provincia de Salta, al Sur con las Provincias de Córdoba y La Rioja, al Oeste con La República de Chile y al Este con las Provincias de Tucumán y Santiago del Estero.



ARGENTINA



CATAMARCA



DEPARTAMENTO



3.1. UBICACIÓN DE LA OBRA



La Casa de la Cultura se encuentra ubicado en la localidad de San Fdo. Del Valle de Catamarca, Departamento, Provincia de Catamarca.

Coordenadas georreferenciadas

Latitud: 28°26'96.1"S

Longitud: 65°77'91.9"O



INFORME DE RELEVAMIENTO

En el edificio, actualmente funciona “La Casa de la Cultura, el Centro de Información Turística y la Tienda C” (distribuidos en dos plantas), para garantizar un correcto funcionamiento se deberán realizar intervenciones en las áreas mencionadas.

Además de las tareas antes mencionadas en el interior del edificio se deben picar y reparar revoques en los sectores indicados en plano adjunto, y tareas de mantenimiento del aire acondicionado central realizando el cambio de la bomba de extracción de agua y dejando el equipo correctamente funcionando. Una vez que se hayan realizado estos trabajos se podrá dar inicio al sector que ocupara el/los inquilinos.

El o los INQUILINOS deberán estar en conocimiento de que el edificio es Monumento Histórico Provincial, por lo cual deberán pedir autorización a la Dirección de Patrimonio y Museos para cualquier tipo de obra y/o intervención.

Está totalmente prohibido colocar equipos de refrigeración tipo Split o ventana.

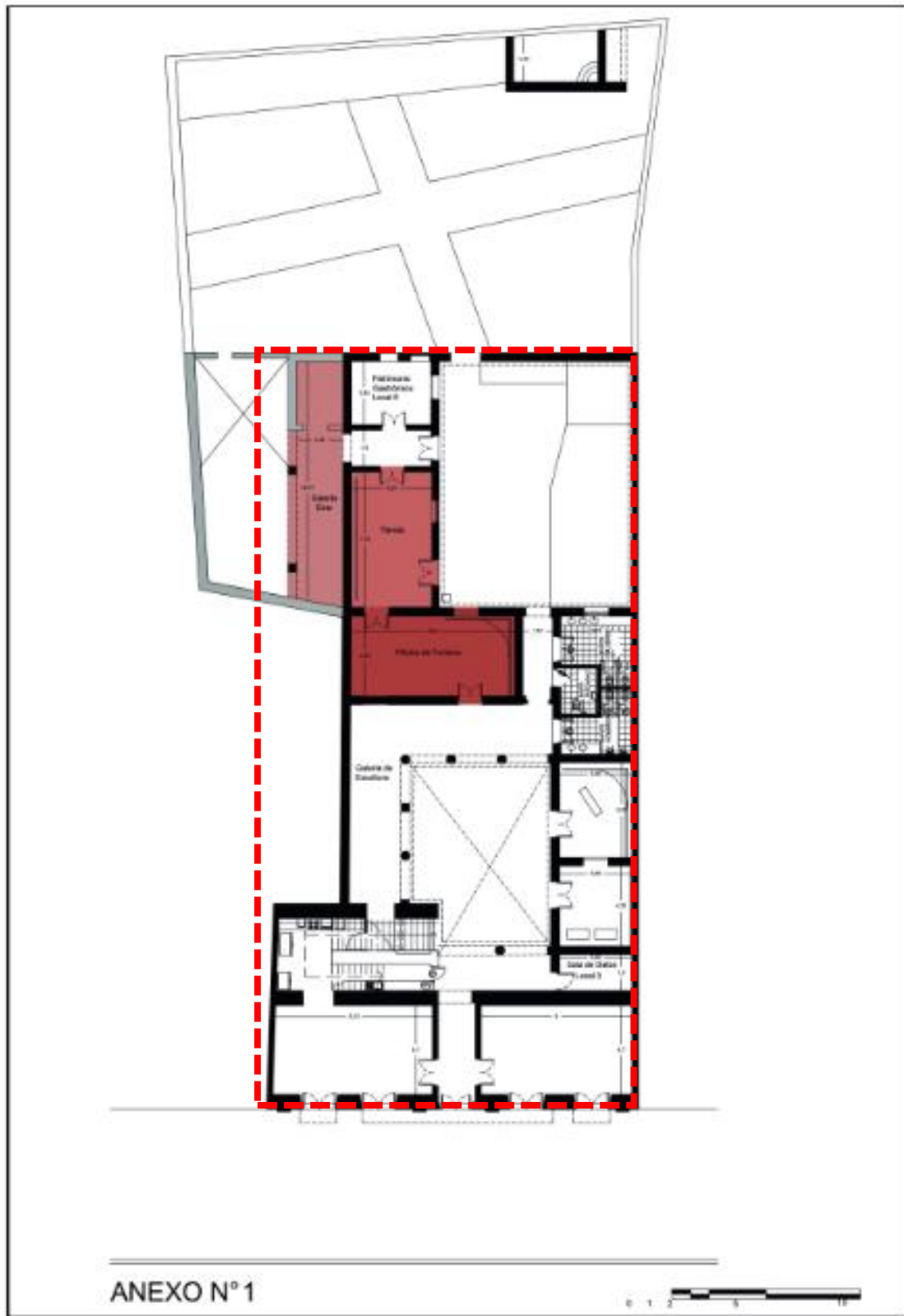
En la vereda no podrán colocarse ningún tipo de estructura fija. Nada puede interferir la visual del edificio y generar obstáculos visuales permanentes.

El acceso al edificio es libre para cualquier persona no debiendo existir ningún obstáculo para el tránsito y la realización de las actividades en él se organicen.

Los trabajos a realizar se distribuirán de acuerdo a los especificados en los Anexos I y Anexos II.

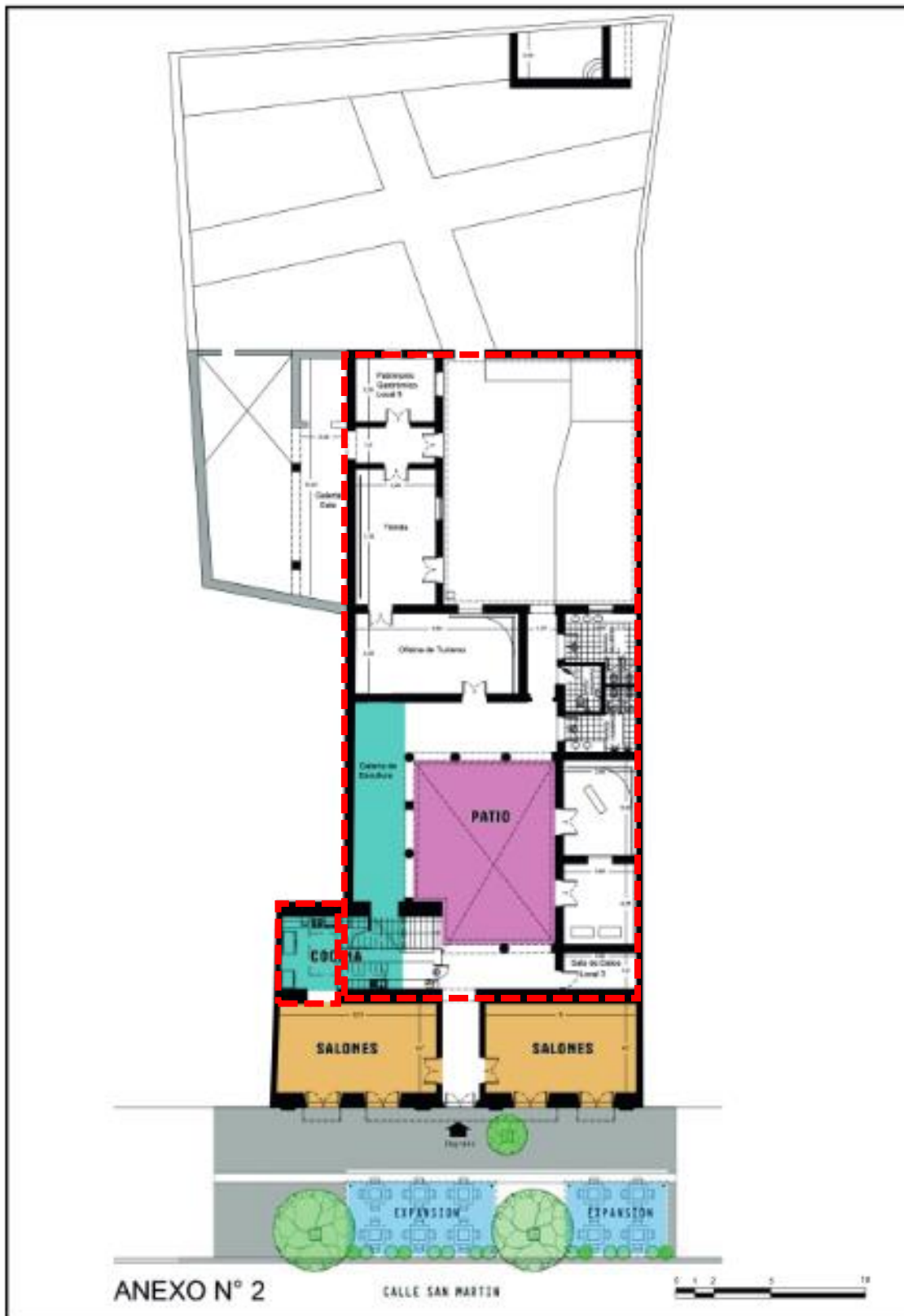


PLANTA Y AREAS A INTERNEVNIR ANEXO I





PLANTA Y AREAS A INTERNEVNIR ANEXO II





3.2. PROPUESTA DE INTERVENCION

3.2.1. INTERVENCIONES A CORTO PLAZO ANEXO I

- 1.0 Tareas Sector Turismo
- 1.1 Extracción de piso de madera existente
- 1.2 Colocación de piso tipo Porcelanato
- 1.3 Colocación de zócalos
- 1.4 Cielorraso placa desmontable
- 1.5 Colocación de vidrios tipo paños fijos sector Sur del local
- 2.0 Tareas Sector Galería Este
- 2.1 Panel de yeso en zona superior
- 2.2 Colocación de cuatro cortinas Black Out
- 3.0 Pintura
- 3.1 Pintura general en los sectores
- 4.0 Revoques
- 4.1 Revoques gruesos y finos según plano detalle
- 5.0 Equipos Aire Acondicionados
- 5.1 Service completo Aire Acondicionado/Cambio de Bomba
- 5.2 Equipos de aire Acondicionado de Pie

3.2.2. INTERVENCIONES A CORTO PLAZO ANEXO II

- 1.0 Fachada Principal
- 1.1 Reparación molduras P.A.
- 1.2 Pintura general
- 1.3 Colocación de Luminarias
- 2.0 Salón de Atención
- 2.1 Extracción de piso de madera
- 2.2 Colocación de Porcelanato
- 2.3 Reparación de revoque muro sur salón oeste
- 2.4 Pintura general
- 3.0 Cocina
- 3.1 Colocación de placas cementicias y vidrios en sector cocina con patio
- 3.2 Colocación de azulejos
- 3.3 Acondicionamiento de instalaciones eléctricas y sanitarias
- 3.4 Extracción mecánica de aire
- 3.5 Pintura general



4. DESCRIPCION DE TAREAS A REALIZAR

Ubicado en la localidad de San Fernando del Valle de Catamarca, Departamento Capital de la Provincia de Catamarca.

El mencionado edificio, actualmente presenta una serie de deterioros y falencias producidas por la falta de mantenimiento del mismo, afectando el desarrollo normal.

De acuerdo al relevamiento ocular y fotográfico, se presenta el siguiente informe de situación actual del Edificio, y las reparaciones que son necesarias para recuperar su estado normal obteniendo un óptimo desarrollo de las actividades en el mismo, por lo que se propone realizar los trabajos que se detallan a continuación:

ANEXO I

- **SECTOR TURISMO**

EXTRACCION DE PISOS DE MADERAS: Se realizará la extracción de los pisos de maderas existentes en las zonas indicadas.

COLOCACION DE PISOS PORCELANATOS: Provisión y colocación de pisos tipo porcelanatos en las zonas marcadas en planos, garantizando una correcta instalación.

COLOCACION DE ZOCALOS: Se deberá proveer e instalar los zócalos, los que deberán ser de acuerdo a lo especificados en planos.

CIELORRASO DESMONTABLE: Provisión y colocación de cielorraso tipo placas desmontables con perfilera metálicas.

COLOCACION DE VIDRIOS: Instalación y provisión e vidrios en zona Sur del salón de acuerdo a lo indicado en planos.

- **SECTOR GALERIA ESTE**

EJECUCION DE PANEL DE YESO: Instalación de panel de yeso en la zona superior permitiendo un cierre estanco.

COLOCACION DE CORTINAS BLACK OUT: Provisión y colocación de cortinas tipo black out de acuerdo a los especificado.

PINTURA: Se deberá proveer y pintar todas las zonas de acuerdo a lo especificados en planos.

REVOQUES: Revoque grueso y fino a la cal interior y exterior. Revoque grueso bajo revestimiento.

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO: Service de Aire acondicionado cambio de bomba y provisión de aires acondicionados tipo portátiles, de pie.



ANEXO II

- **FACHADA PRINCIPAL**

ARREGLO DE MOLDURAS: Se realizará la reparación de las molduras en la fachada principal previo a la solicitud de la autorización pertinente.

PINTURA GENERAL: Se deberá proveer y pintar de acuerdo a los colores existentes.

COLOCACION DE PISOS PORCELANATOS: Provisión y colocación de pisos tipo porcelanatos en las zonas marcadas en planos, garantizando una correcta instalación.

COLOCACION DE LUMINARIAS: Colocación de 8 Artefactos de iluminación sobre columnas PB.

- **SALONES DE ATENCION**

EXTRACCION DE PISOS DE MADERAS: Se realizará la extracción de los pisos de maderas existentes en las zonas indicadas.

COLOCACION DE PISOS PORCELANATOS: Provisión y colocación de pisos tipo porcelanatos en las zonas marcadas en planos, garantizando una correcta instalación.

PINTURA: Se deberá proveer y pintar todas las zonas de acuerdo a lo especificados en planos.

REVOQUES: Revoque grueso y fino a la cal interior y exterior. Revoque grueso bajo revestimiento.

REVESTIMIENTOS: Revestimiento cerámicos en pared de cocina.

- **SECTOR COCINA**

CERRAMIENTO CON PLACA CEMENTICIA Y VIDRIOS: Cerramiento con placas cementicias y vidrios en sector que divide patio con nueva cocina según planos.

REVESTIMIENTO AZULEJOS: Provisión y colocación de revestimientos tipo azulejos en zona de cocina de acuerdo a lo indicado.

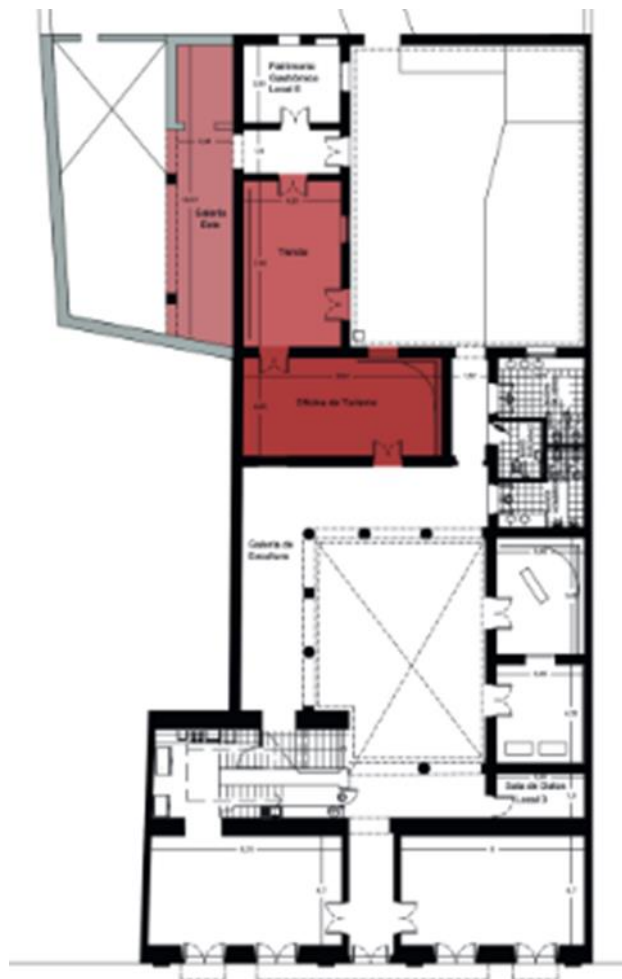
INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Revisión y acondicionado general de cableado y llaves, tableros.

INSTALACIÓN SANITARIA: Revisión y acondicionamiento de las instalaciones de agua fría, caliente y desagües cloacales.



PINTURA GENERAL: Pintura tipo látex interior sobre muros, esmalte sintético sobre aberturas metálicas y de madera.

5. DOCUMENTACIÓN GRAFICA



PLANTA BAJA



6. BENEFICIARIOS

Estas “**REPARACIONES Y ACONDICIONAMIENTO**” tienen como objetivo principal aportar mejoras y condiciones edilicias adecuadas para garantizar los servicios Turísticos y Culturales. Además, se busca refaccionar y mantener estos edificios históricos, teniendo en cuenta la historia del lugar y que pueda ser disfrutada por todo el público en general.

Es muy importante remarcar que el proyecto tiene como objetivo beneficiar a visitantes y público en general.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN Y CANTIDAD DE TRABAJADORES

Las obras detalladas en los Anexos I y II se realizará en un plazo de 40 días corridos aproximadamente con una cantidad de 10 trabajadores aproximados, variando en función de los ítems del proyecto.

8. PRESUPUESTOS DE LOS TRABAJOS

El presupuesto estimado para el **Anexo I** asciende al monto de: **\$ 8.500.000,00 (SON PESOS OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100)**.



Gobierno de Catamarca
2024

**Hoja Adicional de Firmas
Pliego**

Número:

Referencia: PLIEGO TECNICO - CONCESION ESPACIO GASTRONOMICO

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.